

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: г.Щёлково, ул. Пионерская, дом 33 на 2023г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Крыльцо</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
Наружный водосток		восстановление герметичности и целостности (воронки, званья, отстыги)		м/п			
<b>Фасад</b>							
Таблички (адресные, подлезные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
Архитектурная отделка цоколя		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
		окраска поверхности цоколя		кв.м			
	всесенний осмотр	отрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску простях с земли и лесов	53	м <sup>2</sup>	66,23	3510,19	3 квартал
	всесенний осмотр	улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски до 10% с земли и лесов	53	м <sup>2</sup>	320,87	17006,11	3 квартал
Отмосстка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
Приймки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
Водопроводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
Крыльцо		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
Наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливании трещин), окраска		кв.м			
Колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливании трещин), окраска		кв.м			
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			







Линейная канализация		электроборудование		прочистка и проверка защитных решеток		М/лп					
Входное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок									
Щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности									
Светильники		смена ламп накаливания									
		частичный осмотр									
		частичный осмотр									
Выключатели		смена ламп накаливания на светодиодные лампы									
		осмотр линий электрических сетей, аппаратуры и электрооборудования									
Общедомовые приборы учета		восстановление герметичности, исправности									
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки									
Технические помещения		<b>подвал, чердак</b>									
		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений									
Вентиляционные установки		<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>									
дефлекторы		ремонт нижнего оборудования									
		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов									
		периодическая проверка дымовых каналов									
Зонты над шахтами		периодическая проверка вентиляционных каналов									
		восстановление (укрепление) и окраска элементов									
		<b>ВЛГО</b>									
		техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений									
		<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>									
Благоустройство		весенний осмотр									
		оскраска металлических решеток и отпад за 2 раза									
		простая окраска массивными составами ранее окрашенных бордюров									
План составлен по Вашим пожеланиям (сумма работ)		весенний осмотр									
Планируемый сбор при 100% оплате											

Предложения согласованы \_\_\_\_\_ 2023 г. \_\_\_\_\_ (Мастер Климова Д.А.)

Предложения подготовлены ООО "УК Алтэвр" кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«АБ» 03 2023 г. \_\_\_\_\_ с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«АБ» 03 2023 г. \_\_\_\_\_ (Секретарь С.П.)

План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников поврежденных или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

\*\*\*- Обязательно нужно указать, объем, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).